

PROJEKTANT I INNI UCZESTNICY W REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANEJ ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH

Autor: MARCIN LIDZBARSKI

Wykaz skrótów

Wstęp

Rozdział 1. Projektant oraz pozostali uczestnicy inwestycji budowlanej
i ich związek z projektantem

1.1. Wprowadzenie

1.2. Projektant

1.2.1. Projektant architektury - architekt

1.2.2. Projektant branży konstrukcyjnej

1.2.3. Projektant branży sanitarnej

1.2.4. Projektanci branży elektrycznej i teletechnicznej

1.2.5. Inni projektanci i ich znaczenie dla realizacji inwestycji budowlanej obiektów
kubaturowych

1.2.6. Powszechnie obowiązujące akty prawa regulujące status prawny projektanta

1.3. Inwestor

1.4. Kierownik budowy

1.4.1. Kierownik robót a kierownicy robót budowlanych i branżowych

1.5. Inspektor nadzoru inwestorskiego

1.5.1. Inspektorzy branżowi

1.6. Inne podmioty zaangażowane w realizację inwestycji budowlanej
oraz ich związek z projektantem

1.6.1. Geodeta

1.6.2. Inspektor/koordynator bhp

1.6.3. Rzeczoznawca ds. p.poż. i ds. sanitarnych

1.6.4. Inne podmioty

1.7. Obowiązek współdziałania

1.8. Podsumowanie

Rozdział 2. Inwestycja budowlana i jej uwarunkowania

2.1. Wprowadzenie

2.2. Pojęcie inwestycji budowlanej

2.2.1. Właściwości inwestycji budowlanych

2.3. Powszechnie obowiązujące uregulowania dotyczące przygotowania
i realizacji inwestycji budowlanych

2.3.1. Ustawa prawo budowlane oraz akty powiązane

2.3.2. Projekt Kodeksu urbanistyczno-budowlanego

2.3.3. Kodeks cywilny

2.3.4. Inne akty prawne

2.3.5. Normy

2.3.6. Wytoczne

2.3.7. Pojęcia "zasady wiedzy technicznej" i "sztuka budowlana"

2.4. Realizacja inwestycji budowlanych w innych krajach na przykładzie
Niemiec

2.5. Podsumowanie

Rozdział 3. Środki publiczne oraz wpływ uregulowań dotyczących ich wydatkowania na realizację inwestycji budowlanej

3.1. Wprowadzenie

3.2. Podstawowe akty prawne związane z realizacją inwestycji budowlanej ze środków publicznych

3.2.1. Ustawa Prawo zamówień publicznych oraz akty powiązane

3.2.2. Akty dotyczące wydatkowania środków publicznych

3.2.3. Inne akty prawne wpływające na sytuację inwestora publicznego

3.3. Uwarunkowania prawne obowiązujące przy realizacji inwestycji budowlanych ze środków publicznych, w tym związane z wydatkowaniem środków z UE

3.4. Inwestycje samorządowe a centralne

3.5. Inwestycje publiczne a prywatne

3.5.1. Kontrole w związku z wydatkowaniem środków publicznych

3.6. Formuły realizacji inwestycji budowlanych ze środków publicznych w Polsce

3.6.1. Na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej przez inwestora - formuła "wybuduj"

3.6.2. Zaprojektowanie i wykonanie przez wykonawcę - formuła "zaprojektuj i wybuduj"

3.6.3. Wzory umów przy realizacji inwestycji budowlanych

3.7. Podsumowanie

Rozdział 4. Wybór wykonawcy prac projektowych, przygotowanie dokumentacji projektowej i rola projektanta w wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych

4.1. Wprowadzenie

4.2. Uwarunkowania wpływające na realizację inwestycji budowlanej

4.2.1. Obiekty kubaturowe

4.2.2. Wynagrodzenie ryczałtowe i kosztorysowe

4.2.3. Inwestycja celu publicznego i interes publiczny

4.3. Wybór wykonawcy projektu przez inwestora publicznego

4.3.1. Konkurs

4.3.2. Inne formy

4.3.3. Najważniejsze kwestie do uregulowania przez inwestora publicznego przy wyłanianiu projektanta

4.4. Przygotowanie projektu - opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane

4.4.1. Współdziałanie projektanta i inwestora zgodnie z uwarunkowaniami prawnymi

4.4.2. Rodzaje projektów niezbędnych dla właściwego określenia przedmiotu zamówienia obowiązujące przy inwestycjach budowlanych ze środków publicznych

4.4.3. Nowoczesne systemy projektowania - system BIM

4.4.4. Udział projektanta w szacowaniu wartości robót budowlanych

4.5. Rola projektanta w wyborze wykonawcy robót budowlanych

4.5.1. Pytania do przetargu

4.6. Podsumowanie

Rozdział 5. Projektant w trakcie wykonywania robót budowlanych

i w czynnościach odbiorowych oraz po oddaniu obiektu do użytkowania

5.1. Wprowadzenie

5.2. Nadzór autorski

5.3. Rola projektanta, gdy umowa o nadzór autorski nie została podpisana

5.4. Najistotniejsze zadania projektanta w trakcie realizacji robót

5.4.1. Rola projektanta w akceptowaniu materiałów i rozwiązań technologicznych

5.4.2. Zmiany istotne (projekt zamienny) i nieistotne na etapie realizacji

5.5. Status i rola projektanta w realizacji w formule "zaprojektuj i wybuduj"

5.6. Status i rola projektanta w czynnościach odbiorowych

5.6.1. Rękojmia i gwarancja po zakończeniu realizacji robót budowlanych

5.7. Projektant po zakończeniu realizacji inwestycji budowlanej

5.8. Podsumowanie

Rozdział 6. Odpowiedzialność projektanta oraz skutki niewłaściwych działań projektanta dla inwestora publicznego

6.1. Wprowadzenie

6.2. Odpowiedzialność projektanta w związku ze sprawowaną funkcją

6.2.1. Odpowiedzialność karna

6.2.2. Odpowiedzialność zawodowa i dyscyplinarna

6.2.3. Odpowiedzialność cywilna

6.3. Najczęstsze nieprawidłowości zależne od projektanta

6.3.1. Usterki i wady projektowe

6.3.2. Opóźnienia w pełnieniu funkcji nadzoru autorskiego, trudności z uzyskaniem stosownych uzupełnień projektów

6.3.3. Brak odpowiedniej koordynacji międzybranżowej i zaangażowania projektantów branżowych

6.4. Skutki niewłaściwych działań projektanta dla inwestora publicznego

6.4.1. Naruszenie dyscypliny finansów publicznych oraz przepisów obowiązujących przy wydatkowaniu środków publicznych

6.4.2. Konieczność zwrotu dofinansowania ze źródeł zewnętrznych

6.4.3. Wysokie koszty eksploatacyjne obiektu budowlanego i inne niedogodności na etapie użytkowania

6.5. Podsumowanie

Zakończenie

Bibliografia

Wykaz literatury

Wykaz krajowych aktów prawnych

Wykaz wyroków i uchwały organów orzekających

Orzecznictwo Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości

Wyroki i uchwały Trybunału Konstytucyjnego i Sądu Najwyższego

Wyroki i postanowienia Sądów Administracyjnych i Powszechnych

Wyroki Krajowej Izby Odwoławczej i Orzeczenia Głównej Komisji Orzekającej

Prawo Unii Europejskiej

Wykaz stron internetowych

Wykaz innych źródeł