

Spis treści

Wykaz skrótów | str. 9

Wstęp | str. 11

Rozdział 1

Umowa o roboty budowlane | str. 15

1.1. Podstawowe cechy | str. 15

1.2. Obiekt i roboty budowlane | str. 16

1.3. Przepisy techniczno-budowlane | str. 20

1.4. Zasady wiedzy technicznej | str. 22

1.5. Rodzaje umów o roboty budowlane | str. 23

Rozdział 2

Definicja wady i jej klasyfikacje | str. 27

2.1. Wady fizyczne | str. 27

2.2. Wady prawne | str. 41

2.3. Wady istotne i nieistotne | str. 49

2.4. Wady usuwalne i nieusuwalne | str. 56

Rozdział 3

Rękojmia | str. 57

3.1. Odesłanie do przepisów o rękojmi przy sprzedaży | str. 57

3.2. Istota rękojmi. Zakres odpowiedzialności wykonawcy | str. 59

3.3. Okoliczności wyłączające odpowiedzialność wykonawcy | str. 63

3.4. Procedura rękojmiana | str. 69

3.4.1. Termin na stwierdzenie wad obiektu | str. 69

3.4.2. Uprawnienia inwestora | str. 69

3.4.3. Terminy na wykonanie uprawnień | str. 80

3.4.4. Modyfikacja odpowiedzialności z tytułu rękojmi | str. 81

Rozdział 4

Gwarancja jakości | str. 85

4.1. Definicja gwarancji jakości i jej istota | str. 85

4.2. Kwestia odpowiedniego albo analogicznego stosowania przepisów o sprzedaży | str. 86

4.2.1. Analogiczne stosowanie art. 638 § 2 k.c. | str. 94

4.2.2. Analogiczne stosowanie art. 577 k.c. | str. 96

4.2.3. Analogiczne stosowanie art. 578 k.c. | str. 100

4.2.4. Analogiczne stosowanie 579 k.c. | str. 101

4.2.5. Analogiczne stosowanie art. 580 k.c. | str. 103

4.2.6. Analogiczne stosowanie art. 581 k.c. | str. 105

4.2.7. Wnioski | str. 108

4.3. Zakres odpowiedzialności wykonawcy | str. 108

4.3.1. Czas trwania | str. 108

4.3.2. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości (obowiązki gwaranta) | str. 111

4.3.3. Zakres odpowiedzialności wykonawcy | str. 113

4.3.4. Okoliczności wyłączające odpowiedzialność wykonawcy | str. 114

4.4. Parametry gwarantowane | str. 117

4.5. Obowiązki uprawnionego z gwarancji | str. 121

4.5.1. Wprowadzenie | str. 121

4.5.2. Obowiązek zbadania obiektu | str. 126

4.5.3. Prawidłowe utrzymanie i eksploatacja obiektu | str. 127

4.5.4. Termin na zgłoszenie wady | str. 128

4.5.5. Obowiązek należytego zgłoszenia wady | str. 134

4.5.6. Obowiązek udostępnienia obiektu w celu umożliwienia realizacji obowiązków gwarancyjnych | str. 135

4.6. Gwarancja jakości a rękojmia | str. 136

4.7. Przeniesienie uprawnień z rękojmi i gwarancji | str. 138

4.8. Odstąpienie od umowy a gwarancja jakości | str. 140

Rozdział 5

Kary umowne za niewykonanie zobowiązań z gwarancji i rękojmi | str. 145

5.1. Rodzaje kar umownych | str. 146

5.2. Relacja między karą umowną a zobowiązaniem wynikającym z gwarancji lub rękojmi | str. 148

5.3. Podstawowe trudności konstrukcyjne w zakresie kar umownych za niewykonanie zobowiązań z gwarancji lub rękojmi | str. 150

5.3.1. Obowiązek określenia limitu kary umownej na gruncie Prawa zamówień publicznych | str. 151

5.3.2. Obowiązek zastrzeżenia kary umownej w określonej sumie w przypadku kontraktów nieobjętych reżimem nowego Prawa zamówień publicznych | str. 154

5.4. Miarkowanie kary umownej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z gwarancji lub rękojmi | str. 157

5.4.1. Wykonanie zobowiązania w znacznym stopniu | str. 158

5.4.2. Rażące wygórowanie kary umownej | str. 159

Rozdział 6

Inne uprawnienia inwestora | str. 163

6.1. Roszczenia odszkodowawcze | str. 163

Rozdział 7

Odpowiedzialność projektanta za wady obiektu budowlanego | str. 167

7.1. Wstęp | str. 167

7.2. Odpowiedzialność projektanta z tytułu rękojmi | str. 172

7.3. Odpowiedzialność projektanta z tytułu gwarancji | str. 179

7.4. Roszczenia odszkodowawcze względem projektanta | str. 181

O autorach | str. 199

