Wstęp
ROZDZIAŁ 1. Rewitalizacja w kontekście koncepcji zrównoważonego rozwoju
1.1. Wprowadzenie
1.2. Rozwój koncepcji i polityki rozwoju zrównoważonego
1.3. Rozwój zrównoważony a współpraca międzynarodowa
1.4. Pojęcie, cel i zakres rewitalizacji
1.5. Uwarunkowania realizacji procesów rewitalizacji
1.6. Rewitalizacja a rynek nieruchomości
1.7. Konkluzje
ROZDZIAŁ 2. Rozwój zrównoważony w projektowaniu, budownictwie
i eksploatacji nieruchomości
2.1. Wprowadzenie
2.2. Społeczne, ekonomiczne i środowiskowe oddziaływania budownictwa
2.3. Istota budownictwa zrównoważonego
2.4. Międzynarodowe systemy certyfikacji budynków zrównoważonych
2.4.1. LEED - Leadership in Energy and Environmental Design
2.4.2. BREEAM
2.4.3. DGNB
2.4.4. EU Green Building
2.5. Przykłady budynków poddanych rewitalizacji zorientowanej na zasady
rozwoju zrównoważonego
2.6. Konkluzje
ROZDZIAŁ 3. Koszty, korzyści i bariery inwestycji w nieruchomości
zrównoważone
3.1. Wprowadzenie
3.2. Uwarunkowania na poziomie nieruchomości
3.2.1. Czynsz
3.2.2. Koszty operacyjne
3.2.3. Pustostany
3.2.4. Wartość nieruchomości
3.2.5. Nakłady inwestycyjne na budynki zrównoważone
3.2.6. Jakość obiektów budowlanych
3.3. Uwarunkowania na poziomie organizacji
3.3.1. Korzyści wizerunkowe
3.3.2. Perspektywa portfelowa
3.3.3. Etyka i społeczna odpowiedzialność biznesu
3.3.4. Satysfakcja pracowników oraz klientów
3.4. Uwarunkowania zewnętrzne
3.4.1. Uwarunkowania instytucjonalno-prawne
3.4.2. Uwarunkowania środowiskowe
3.4.3. Uwarunkowania gospodarcze i społeczne
3.5. Rynek nieruchomości zrównoważonych
3.5.1. Rynek nieruchomości zrównoważonych
w perspektywie instytucjonalnej
3.5.2. Analiza równowagi rynku nieruchomości zrównoważonych

3.6. Konkluzje
ROZDZIAŁ 4. Rozwój budownictwa ekologicznego na świecie
4.1. Wprowadzenie
4.2. Zainteresowanie budownictwem zrównoważonym na świecie
4.3. Rozwój rynku nieruchomości zrównoważonych na przykładzie certyfikatu LEED
4.3.1. Struktura rodzajowa
4.3.2. Struktura przestrzenna
4.3.3. Dynamika
4.4. Rozwój rynku nieruchomości zrównoważonych na przykładzie certyfikatu BREEAM
4.4.1. Struktura rodzajowa
4.4.2. Struktura przestrzenna
4.5. Rozwój rynku nieruchomości zrównoważonych na przykładzie certyfikatu DGNB
4.5.1. Struktura rodzajowa
4.5.2. Struktura przestrzenna
4.6. Konkluzje
ROZDZIAŁ 5. Rozwój komercyjnego budownictwa ekologicznego w Polsce
5.1. Wprowadzenie
5.2. Uwarunkowania rozwoju budownictwa ekologicznego w Polsce
5.2.1. Uwarunkowania prawne
5.2.2. Postawy wobec budownictwa ekologicznego
5.3. Podaż ekologicznych budynków biurowych w Polsce
5.4. Popyt użytkowników na rozwiązania ekologiczne w Polsce
Wstępne badania jakościowe
5.4.1. Dobór próby i metoda badawcza
5.4.2. Cechy brane pod uwagę przez użytkowników przy wyborze powierzchni biurowej
5.4.3. Świadomość aspektów środowiskowych związanych z budynkami biurowymi
5.4.4. Pojęcie budynku zrównoważonego/ekologicznego/zielonego
Rozpoznawalność certyfikatów ekologicznych
5.4.5. Certyfikat ekologiczny jako czynnik decyzyjny
5.4.6. Skłonność do ponoszenia kosztów związanych z ekologicznym charakterem obiektu
5.4.7. Opis głównej metody badawczej
5.4.8. Dobór próby oraz organizacja eksperymentu conjoint
5.4.9. Charakterystyka platformy badawczej
5.4.10. Analiza wyników eksperymentu conjoint
5.5. Ekonomiczna efektywność rewitalizacji zgodnej z zasadami zrównoważonego rozwoju
5.6. Konkluzje
Zakończenie
Bibliografia

Spis tabel
Spis rysunków