

Spis treści

Przedmowa 5

1. Znaczenie dokumentacji kosztorysowej 6

2. Akty prawne określające wymagania formalne dotyczące sporządzania wycen kosztorysowych 6

3. Zamówienia publiczne 7

3.1. Pojęcie i struktura CPV 8

4. Opracowania pomocne przy kosztorysowaniu 15

4.1. Program funkcjonalno - użytkowy 15

4.2. Dokumentacja projektowa 18

4.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót 19

5. Części składowe dokumentacji kosztorysowej 20

5.1. Założenia wyjściowe do kosztorysu i protokoły danych wyjściowych – uzgodnienia i negocjacje 20

5.2. Przedmiar lub obmiar robót 21

5.3. Wycena kosztorysowa 22

5.4. Podsumowanie kosztorysu 22

5.5. Tabela elementów skalonych 22

5.6. Wykaz nakładów rzeczowych 22

6. Nakłady rzeczowe – definicje norm 22

6.1. Normy czasu pracy 23

6.2. Normy zużycia materiałów 24

6.3. Normy pracy maszyn i sprzętu 24

7. Koszt całkowity inwestycji 24

8. Rodzaje kosztorysów 26

9. Metody sporządzania kosztorysów 30

9.1. Kalkulacja uproszczona 31

9.2. Kalkulacja szczegółowa 33

10. Zasady przedmiarowania i obmiarowania robót 37

10.1. Przedmiarowanie robót 37

10.2. Obmiarowanie robót	39
11. Elementy składowe ceny kosztorysowej	44
11.1. Jednostkowe nakłady rzeczowe	44
11.1.1. Katalogi nakładów rzeczowych	44
11.1.2. Analiza indywidualna	49
11.2. Ceny jednostkowych czynników produkcji	54
11.2.1. Stawka robocizny kosztorysowej	54
11.2.2. Ceny jednostkowe materiałów	55
11.2.3. Ceny jednostkowe pracy sprzętu	55
11.3. Wskaźniki na rzutów kosztorysowych	56
11.3.1. Narzut kosztów pośrednich	56
11.3.2. Narzut kosztów zakupu	56
11.3.3. Narzut zysku	56
11.4. Podatek od towarów i usług – VAT	57
12. Kosztorys i jego elementy składowe. Tabele kosztorysowe	58
12.1. Kalkulacje w postaci tabelarycznej	59
12.2. Tabela podsumowania kosztorysu	60
13. Przykłady wycen kosztorysowych	67
13.1. Wycena kosztorysowa dla robót porządkowych i przygotowawczych	67
13.2. Wycena kosztorysowa dla robót ziemnych i agrotechnicznych	68
13.3. Wycena kosztorysowa dla zadrzewiania	70
13.4. Wycena kosztorysowa wykonania trawników i kwietników	71
13.5. Wycena kosztorysowa małej architektury ogrodowej	73
13.6. Wycena kosztorysowa dla robót pielęgnacyjnych w okresie gwarancyjnym	74
14. Wzory dokumentów	83
15. Katalogi, biuletyny i publikacje dotyczące cen jednostkowych i nakładów rzeczowych	90
Bibliografia	91

