

Gospodarka mieniem komunalnym.

Autor: Joanna Jagoda, Dorota Łobos-Kotowska, Marek Stańko

WYKAZ SKRÓTÓW	9
WSTĘP	11

Część I

ZAGADNIENIA WPROWADZAJĄCE

1. Pojęcie, przedmiot i źródła gospodarowania mieniem komunalnym	15
1.1. Pojęcie mienia komunalnego	15
1.2. Pojęcie gospodarowania mieniem komunalnym	24
1.3. Źródła gospodarowania mieniem komunalnym	26
2. Sposoby nabycia mienia komunalnego	28
2.1. Sposoby nabycia mienia przez gminy	28
2.2. Sposoby nabycia mienia przez powiaty	33
2.3. Sposoby nabycia mienia przez województwa	38
3. Reprezentacja w zakresie gospodarowania mieniem jednostek samorządu terytorialnego	40
3.1. Uwagi ogólne	40
3.2. Zasady reprezentacji jednostek samorządu terytorialnego	41
3.3. Zasady reprezentacji Skarbu Państwa	50

Część II

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

1. Granice działalności gospodarczej jednostek samorządu terytorialnego	55
2. Spółki jako forma prowadzenia działalności gospodarczej przez jednostki samorządu terytorialnego (wybrane zagadnienia)	60
2.1. Spółki dozwolone dla jednostek samorządu terytorialnego	60
2.2. Istota i powstanie spółek kapitałowych z udziałem jednostek samorządu terytorialnego	66
2.3. Przedmiot działalności spółek z udziałem jednostek samorządu terytorialnego	69
2.4. Władze spółek z udziałem jednostek samorządu terytorialnego	70
2.4.1. Zarząd	70
2.4.2. Organy nadzoru	71
2.4.3. Zgromadzenie wspólników (walne zgromadzenie)	72
2.5. Zasady wnoszenia wkładów oraz obejmowania udziałów i akcji w spółkach z udziałem jednostek samorządu terytorialnego	73
2.6. Zasady zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem jednostek samorządu terytorialnego	74
3. Inne formy prowadzenia działalności gospodarczej przez jednostki samorządu terytorialnego	75
3.1. Zakład budżetowy	75
3.2. Jednostka budżetowa	79
3.3. Gospodarstwa pomocnicze	81
3.4. Komunalne jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną ...	82
3.5. Powierzenie zadań na podstawie umowy osobom fizycznym, osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej	85

Część III

PRAWNE FORMY GOSPODAROWANIA SKŁADNIKAMI MIENIA KOMUNALNEGO W PRZEPISACH SZCZEGÓLNYCH

1. Uwagi wprowadzające	87
2. Zasady i formy gospodarowania gminnym, powiatowym i wojewódzkim zasobem nieruchomości	88
2.1. Pojęcie zasobu nieruchomości i jego funkcje	88
2.2. Zasady gospodarowania gminnym, powiatowym i wojewódzkim zasobem nieruchomości	91

2.2.1. Zasada reprezentacji	92
2.2.2. Zasada racjonalnej (prawidłowej) gospodarki	95
2.2.3. Zasada ekwiwalentności	96
2.2.4. Zasada jawności	99
2.2.5. Zasada przetargowego zbywania nieruchomości	100
3. Prawne formy gospodarowania nieruchomościami komunalnymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami	102
3.1. Uwagi wprowadzające	102
3.2. Cywilnoprawne formy obrotu nieruchomościami komunalnymi	109
3.2.1. Uwagi ogólne	109
3.2.2. Czynności odpłatne	110
3.2.4. Czynności nieodpłatne i czynności dokonywane za cenę obniżoną	125
3.3. Administracyjnoprawne formy gospodarowania nieruchomościami komunalnymi	132
3.3.1. Uwagi ogólne	132
3.3.2. Trwały zarząd	133
3.3.3. Podziały nieruchomości	136
3.3.4. Scalanie i podział nieruchomości	144
3.3.5. Wywłaszczanie nieruchomości	147
3.3.6. Zwrot wywłaszczonych nieruchomości	155
4. Prawne formy gospodarowania nieruchomościami komunalnymi w przepisach szczególnych	156
4.1. Uwagi wprowadzające	156
4.2. Przekazywanie nieruchomości skarbowych jednostkom samorządu terytorialnego	157
4.3. Ograniczenia ustawowego prawa pierwokupu gminy w przepisach szczególnych	159
4.4. Ograniczenia w gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi i leśnymi stanowiącymi własność jednostek samorządu terytorialnego	160
4.5. Korzystanie z nieruchomości komunalnych przez organizacje pożytku publicznego	161
4.6. Podstawowe założenia konstrukcyjne komunalnych zasobów mieszkaniowych	162
5. Prawne formy gospodarowania pozostałymi składnikami mienia komunalnego (wybrane zagadnienia)	163
LITERATURA	167