

Wstęp

Rozdział 1

Finanse osobiste -jako subdyscyplina nauk o finansach

- 1.1. Finanse osobiste a finanse gospodarstw domowych
- 1.2. Instrumentarium pojęciowe finansów osobistych - wybór
- 1.3. Zarządzanie finansami osobistymi
- 1.4. Interdyscyplinarność finansów osobistych

Rozdział 2

Determinanty efektywności gospodarowania finansami osobistymi

- 2.1. Koncepcja efektywności gospodarowania finansami osobistymi
- 2.2. Czynniki zewnętrzne wpływające na gospodarowanie finansami osobistymi
- 2.3. Czynniki wewnętrzne wpływające na efektywność gospodarowania finansami osobistymi

Rozdział 3

Wybrane źródła pozyskiwania dochodu pasywnego

- 3.1. Dochód pasywny - ustalenia definicyjne i interpretacje terminologiczne
- 3.2. Wynajem nieruchomości - czynsz najmu jako źródło dochodu pasywnego
- 3.3. Zarabianie na giełdzie - dywidendy i sprzedaż akcji sposobem na dochód pasywny
- 3.4. Franchising i MLM jako źródła dochodu pasywnego

Rozdział 4

Istota oszczędzania gospodarstwa domowego

- 4.1. Oszczędzanie - aspekty ekonomiczne i psychologiczne
- 4.2. Motywy i cele gromadzenia oszczędności
- 4.3. Proces podejmowania decyzji oszczędnościowych
- 4.4. Rola planowania finansów osobistych w kształtowaniu decyzji oszczędnościowych

Rozdział 5

Konsumpcja na kredyt - produkty consumer finance dla współczesnego konsumenta

- 5.1. Rynek consumer finance a konsumpcyjny styl życia
- 5.2. Rynek kredytów konsumpcyjnych w Polsce
- 5.3. Ryzyko portfela kredytowego a cena kredytów konsumpcyjnych
- 5.4. Dochodowość kredytów konsumpcyjnych

Rozdział 6

Zarządzanie finansami osobistymi w kontekście inwestycji w wina inwestycyjne z Bordeaux i wyboru konsumenta

- 6.1. Analiza wskaźnika LIVXFWIN
- 6.2. Modelowanie cen win inwestycyjnych z Bordeaux na podstawie modelu

Ashcnfeltera - dobór zmiennych, estymacja, weryfikacja i krytyka
założeń modelu

6.3. Modelowanie wyboru konsumenta

Rozdział 7

Rentowność inwestowania w nieruchomości z wykorzystaniem
dźwigni finansowej

7.1. Dźwignia finansowa - instrument zarządzania finansami osobistymi..,

7.2. Rodzaje, struktura i źródła kapitału

7.3. Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości

7.4. Zastosowanie dźwigni finansowej przy inwestowaniu
na rynku nieruchomości

Załączniki